



## ESTRUCTURA Y EXTERIOR

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Zapatas de hormigón armado y **forjado bidireccional** reticular **de hormigón armado** según norma EHE-08.

**CUBIERTA:** Plana, con **doble aislamiento térmico** (inferior y superior) y doble impermeabilizante. Acabado en **gres** en las zonas transitables.

**FACHADA:** **Fachada ventilada**, con acabado de **piedra caliza**, **doble aislamiento térmico** en caras exterior e interior del muro de ladrillo. Trasdosado interior con tabique tipo pladur.

**VENTANAS:** **4 posiciones:** cerrada, oscilo, batiente y micro-ventilación. **Aluminio perfil europeo de alta estanqueidad con rotura de puente térmico** lacado gris-negro.

**PERSIANAS Y ACRISTALAMIENTO:** **Persianas de aluminio térmico** en dormitorios y salón. Doble acristalamiento aislante.

**TERRAZA:** Suelo de gres. Peto de **doble vidrio laminar** de seguridad 8+8 mm., biselado, hasta una altura de 110 cm. Petos de fábrica en áticos.

**TENDEDERO:** Suelo de gres, tomas de lavadora, desagüe y sumidero. Paneles horizontales de **doble vidrio laminar de seguridad translúcido**.

**JARDINES PRIVATIVOS EN PLANTA BAJA:** Traseros con tomas de luz y agua y capa de tierra vegetal. Vallas de separación de simple torsión. Delanteros de césped artificial.

## INTERIOR

**SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE VIVIENDA Y ZONAS COMUNES:** **Ladrillo** cerámico **trasdosado** a ambas caras con aislante y placas de yeso.

**TABIQUERIA:** Perfilería metálica galvanizada rellena de aislante térmico-acústico, con **doble placa tipo pladur** en cada lado. Pintura lisa **BLANCO ROTO, GRIS O VAINILLA A ELEGIR**.

**SUELOS:** **Tarima laminada flotante** sobre lámina de aislamiento acústico, con rodapié alto de DM lacado en blanco. **3 COLORES A ELEGIR**.

**TECHOS:** Falso techo liso con aislamiento térmico-acústico continuo en toda la vivienda. Igual color que paredes. Registrable metálico en techo de un baño para permitir máquina de a/a.

**COCINAS:** Suelo y paredes de gres **3 MODELOS A ELEGIR**. Muebles altos y bajos con encimera de cuarzo (**3 ACABADOS DE PUERTAS A ELEGIR**).

**EQUIPAMIENTO DE COCINA:** Fregadero bajo encimera de un seno de acero inoxidable con grifo mono-mando, horno, placa vitro-cerámica y campana extractora.

**BAÑOS:** Suelo y paredes de gres (**3 MODELOS A ELEGIR**). Espejo. **Inodoro** compacto, **ducha de resina** y lavabos sobre encimera de cuarzo. **Grifería mono-mando de primera calidad**.

**PUERTAS:** **Lacadas en blanco**, con herrajes color acero mate. Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad.

**ARMARIOS:** Con puertas **lacadas en blanco**, balda maletero y barra de colgar.

## INSTALACIONES

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:** Caldera central de Biomasa con contador energético individual. Radiadores de aluminio con válvula termostática. Certificación energética A.

**AIRE ACONDICIONADO:** Preinstalación de conductos para máquina interior sobre techo de baño registrable y conexiones para futura máquina exterior en cubierta.

**FONTANERÍA:** Instalación con tubería de polipropileno reticulado en agua fría y caliente. Griferías mono-mando de primera calidad.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior según REBT con circuitos independientes de cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación, enchufes. Mecanismos de primera calidad.

**TV TELÉFONO Y FIBRA ÓPTICA:** Instalación en cada vivienda de acometida óptica con de dos fibras ópticas mono-modo del tipo G.657. Tomas en salón, cocina y en todos los dormitorios.

**VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA:** Extractor individual de VCM. Bocas de extracción autoregulables en cocina y baños. Extracción por conductos metálicos individuales hasta cubierta.

## ZONAS COMUNES

**ACCESO:** Tótem, losa y garita a la entrada de la urbanización. Video-portero. Cámaras zonas comunes con grabación permanente en la nube.

**ZONAS COMUNES:** Dotadas con bancos, parque de juegos infantil, iluminación led. Suelo de hormigón impreso (de caucho la zona infantil).

**PISCINA COMUNITARIA:** Gunitada, acabada en gresite color claro, con equipo de depuración por cloro. Dotada de vestuarios, aseos, pediluvio, duchas, escaleras,...

**PISTA DE PADEL:** Reglamentaria, con paredes de cristal, suelo de césped artificial y focos para iluminación nocturna.

**PRADERA:** Sembrada de césped y arbolada. Plantas aromáticas y de flor en jardineras. Sistemas de riego automático por goteo y aspersores/difusores.

**PORTALES Y DESCANSILLOS:** Solados de cerámica rectificada porcelánica de pasta blanca. Zócalos de gres. Iluminación led.

**RAMPA DE GARAJE:** Rampa de doble ancho (6 m.). Doble puerta con mando a distancia.

**GARAJE:** Suelo de hormigón pulido, detección y extracción de CO automatizada, con sistema de ventilación forzada y equipos de protección contra incendios.

**VALLA EXTERIOR:** De malla electro-soldada hasta aproximadamente 2,00 metros de altura sobre murete de hormigón visto. Brezo en cara interior.

**ESCALERAS:** De granito en todo su recorrido. Iluminación led.

**ASCENSORES:** Con puertas automáticas, dimensionados para acceso en silla de ruedas, para 6 personas, eléctricos, sin cuarto de máquinas. Iluminación led.

**GIMNASIO:** Cerrado, acristalado a las zonas comunes y equipado, con aire acondicionado e iluminación led.

