



C A L L E N O R T E 2 4 • P O Z U E L O D E A L A R C Ó N

Ubicación Y Servicios

Platea Pozuelo se ubica en **pleno centro de Pozuelo de Alarcón**, uno de los municipios más selectos y valorados de la Comunidad de Madrid para vivir.

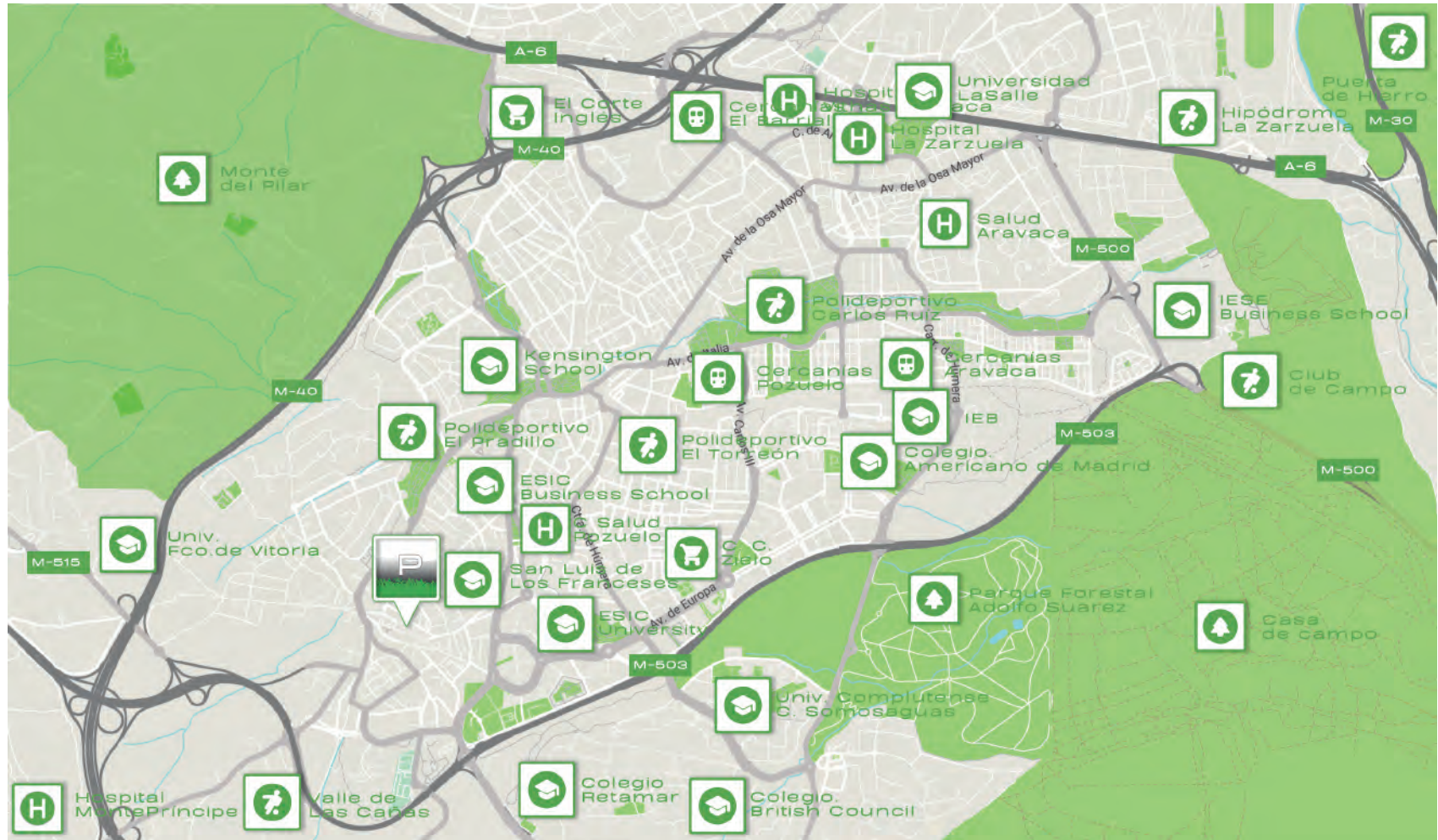
En la confluencia de dos calles tranquilas y poco transitadas (Norte y Dr. Cornago), **con ausencia de ruido de tráfico**, los propietarios tendrán la ventaja de disponer de una **gran oferta de servicios a los que poder acceder andando** y que facilitan el día a día: comercio de todo tipo, bancos, supermercados, cafeterías, farmacias, centros de salud, ...

Además, **se construirá un parque público frente a la promoción** que, junto a la magnífica presencia del inmueble, revalorizará la zona, añadiéndose a los innumerables nuevos edificios que se han desarrollado en el área.

Pozuelo de Alarcón es conocido por su **alta calidad residencial**, debido a su planeamiento urbanístico de baja densidad en el que **predominan las zonas verdes y amplias avenidas**. Ofrece un **entorno apacible y seguro**, ideal para familias y personas que valoran la paz y la seguridad, y cercano a los **múltiples centros comerciales, instalaciones deportivas y zonas de ocio** en el noroeste metropolitano.

También destaca por su **vasta oferta educativa**, tanto pública como privada, con numerosos colegios, escuelas de negocios y universidades en las proximidades.





Con una **excelente red de transporte público urbano e interurbano** (autobuses y cercanías) y **acceso a importantes vías de comunicación (A-6, M-40, M-515 y M-503)** Pozuelo de Alarcón se presenta como una opción inmejorable para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad de un entorno residencial y las ventajas de vivir a 20 minutos de una metrópolis vibrante.

La Promoción

Platea Pozuelo se concibe a través de un proyecto de arquitectura de **líneas modernas** diseñado por **Touza Arquitectos** -uno de los estudios más prestigiosos en la actualidad- con una solución constructiva y estética que romperá con el entorno, revalorizándose por su **innovación arquitectónica y acabados de primera clase**.

Este exclusivo conjunto residencial consta de **27 elegantes y amplias viviendas** abiertas al exterior, que permiten elegir su hogar entre tipologías de **2, 3 y 4 dormitorios**.

El acceso a las viviendas mediante **5 amplios portales** y a las zonas comunes están diseñados teniendo en cuenta a las personas con movilidad reducida.

Cuenta con:

- **Viviendas de 2 y 3 dormitorios** provistas de terrazas
- **Bajos de 2 y 3 dormitorios** con amplias terrazas privadas interiores
- **Luminosos áticos dúplex de 4 dormitorios** y 2 terrazas, con inigualables vistas a la sierra y Skyline de Madrid.

Todas las viviendas se entregan con **plaza de aparcamiento y trastero**.



Imágenes generadas por ordenador sólo orientativas.



Imágenes generadas por ordenador sólo orientativas.



Zonas Comunes

Platea Pozuelo dispone de unas **completas zonas comunes** pensadas para relajarse, desconectar y pasar agradables momentos en familia.

En la planta baja, cuenta con **conserjería**, además de un **local comunitario o área de juegos** bajo un soportal, y una **zona de distribución** para el acceso a los cinco portales parcialmente **ajardinada y con iluminación artística**.

En la planta ático, la promoción estará dotada de un **gimnasio y una piscina exterior con área de solárium**.

Desde ella se disfrutará de **maravillosas vistas, tanto de Madrid como de la Sierra de Guadarrama**.



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.

Además Platea Pozuelo estará equipada con:

- Zona de juegos / Local comunitario.
- Gimnasio.
- Portería
- Zona de aparcamiento para bicicletas.
- Preinstalación de recarga para coche eléctrico en garaje.

Calidades

Touza Arquitectos y los equipos técnico y comercial de **Grupo Inmobiliario Gomendio** han seleccionado cuidadosamente los acabados de este singular proyecto. Responden a las necesidades de **confort y calidad** que se requieren para disfrutar de una excelente vivienda a estrenar.

Primeras calidades para todas las estancias, donde la luz se distribuye como premisa innegociable, y el salón se prolonga al exterior mediante los ventanales que dan acceso a las terrazas.

Entre sus calidades destacan **gres porcelánico de primera calidad**, base idónea para el **suelo radiante y refrescante por aerotermia** -con **aire acondicionado (frío y calor)** de apoyo si fuera necesario-, **persianas motorizadas** en salón y dormitorios, **dormitorio principal tipo suite con baño incorporado** y **armarios empotrados** en todos los dormitorios.



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.

07 | Calidades

Las cocinas tienen un diseño moderno y elegante, y a la vez son funcionales y prácticas para su uso diario.

Los clientes podrán elegir (si la distribución lo permite) entre cocina cerrada o abierta.

Están equipadas con muebles de gran capacidad, fregadero con grifería monomando y encimera tipo Corian.

Completa dotación de electrodomésticos Siemens (o similar):

- Campana extractora o grupo filtrante
- Placa de inducción
- horno
- microondas
- frigorífico
- lavavajillas integrable.

Los baños siguen una línea moderna y minimalista, con pavimento y alicatado de gres de primera calidad. Aparatos sanitarios y lavabos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.

Plato de ducha encastrado en el baño principal, y bañera en el secundario.



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.

2 y 3 dormitorios



SUP. UTIL INTERIOR	71.55 m ²
--------------------	----------------------

Td	TENDEDERO	2.20 m ²
----	-----------	---------------------

SUP. UTIL DE LA VIVIENDA	73.75 m ²
--------------------------	----------------------

SUP. CONSTRUIDA PROPIA	82.25m ²
------------------------	---------------------

SUP. CONST.+P.P COMUNES	102.63m ²
-------------------------	----------------------

NOTA: Esta vivienda cuenta con 16.45m² de terraza descubierta

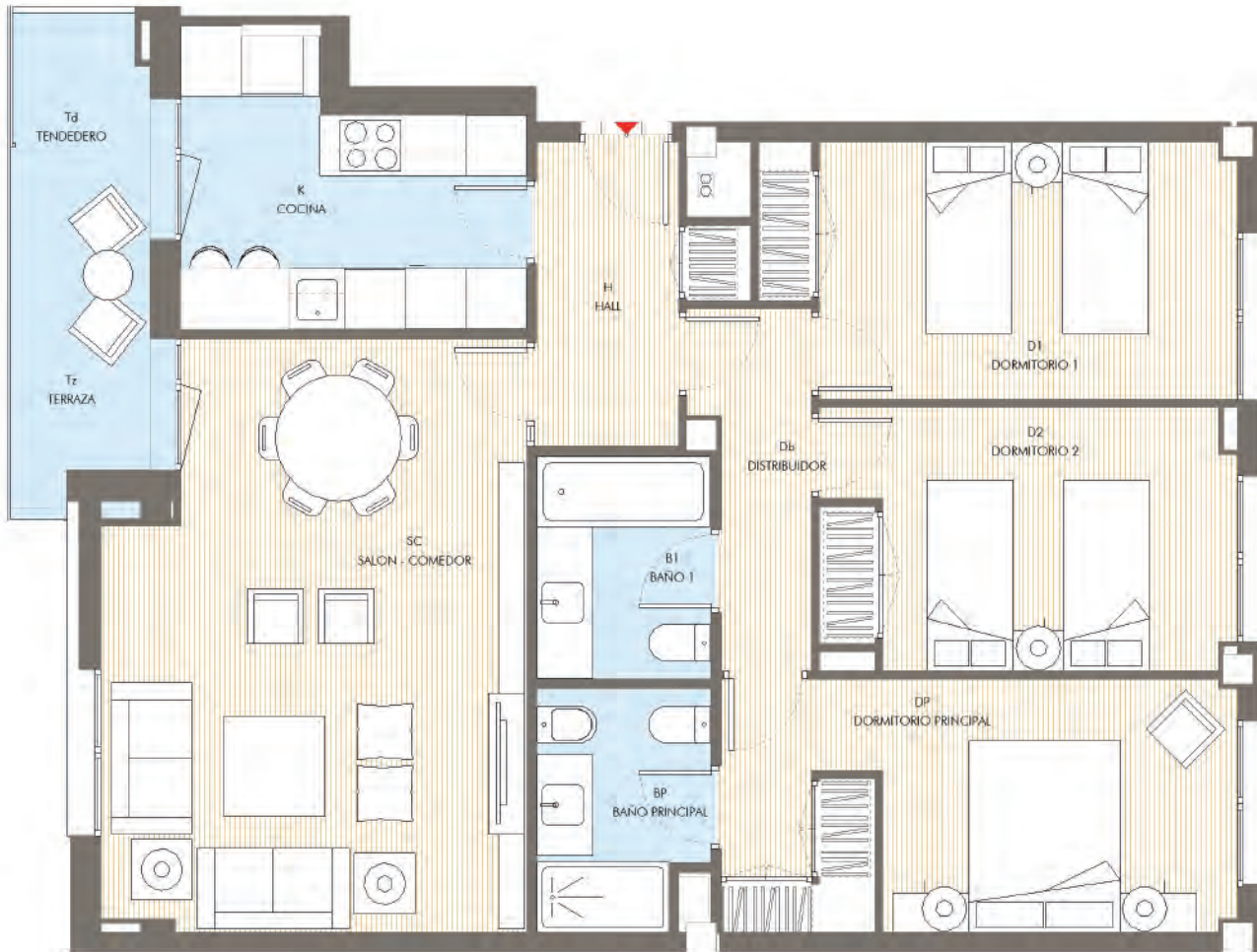
NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que pueda estimar la dirección facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.



SUP. UTIL INTERIOR	90.65 m²
Td TENEDERO	3.75 m ²
Tz1 TERRAZA	4.95 m ²
Tz2 TERRAZA	2.60 m ²
SUP. UTIL DE LA VIVIENDA	101.95 m²
SUP. CONSTRUIDA PROPIA	104.55 m²
SUP. CONST. +P.P COMUNES	142.06 m²

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que pueda estimar la dirección facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

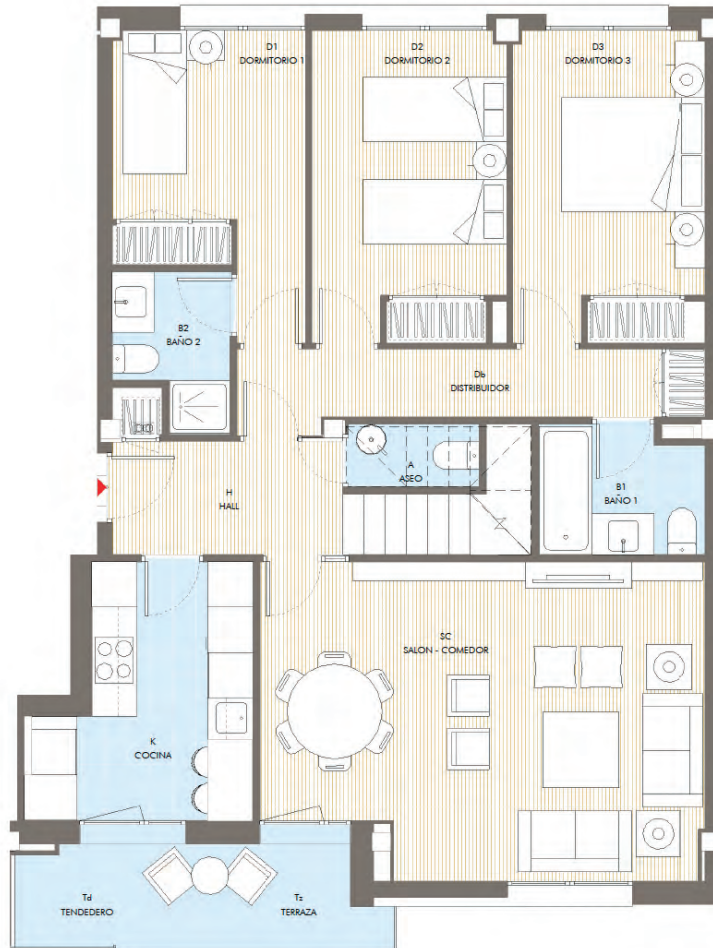
3 y 4 dormitorios



SUP. UTIL INTERIOR	83.45 m²
Td TENEDERO	3.35 m ²
Tz TERRAZA	5.00 m ²
SUP. UTIL DE LA VIVIENDA	92.20 m²
SUP. CONSTRUIDA PROPIA	95.25m²
SUP. CONST.+P.P COMUNES	126.17m²

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que pueda estimar la dirección facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



SUP. UTIL INTERIOR	105,90 m²
---------------------------	-----------------------------

Td TENEDERO	3,75 m ²
Tz TERRAZA	5,00 m ²

SUP. UTIL DE LA VIVIENDA	114,65 m²
---------------------------------	-----------------------------

SUP. CONSTRUIDA PROPIA	120,20m²
-------------------------------	----------------------------

SUP. CONST.+P.P COMUNES	156,20m²
--------------------------------	----------------------------

NOTA: Esta vivienda cuenta con 12,65m² de terraza descubierta

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que pueda estimar la dirección facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

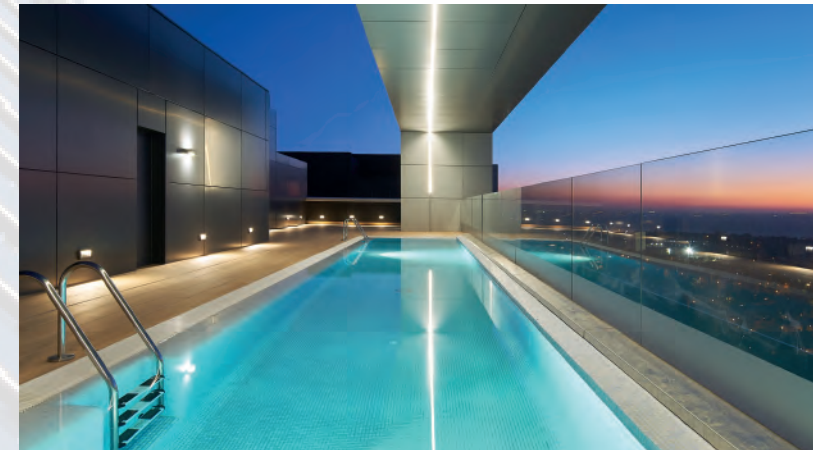
Estudio Arquitectura

Fundado por el arquitecto y urbanista Julio Touza Rodríguez en 1975, el estudio **Touza Arquitectos** está compuesto por un equipo de más de **50 profesionales**.

En estos casi 50 años de trayectoria, ha desarrollado más de **2.400 proyectos**, destacando en los ámbitos Residencial, de Oficinas y Sedes Corporativas, de Edificios Comerciales, de Complejos Deportivos y Proyectos Hoteleros, sin olvidar otras tipologías singulares (Templos, Museos, Edificios Tecnológicos, Complejos Turísticos...) en diferentes escalas.

El trabajo del estudio está orientado desde la concepción de la Arquitectura como servicio a la sociedad, teniendo como fin último el proporcionar bienestar a las personas, y contribuir al equilibrio de su entorno, sin renunciar a ese "algo más" que su disciplina puede añadir una vez satisfechas las necesidades técnicas y funcionales: la belleza.

TOUZA
ARQUITECTOS



Garantía y Experiencia



14 | Promotor

Grupo Inmobiliario Gomendio es sinónimo de garantía en el desarrollo de proyectos inmobiliarios **desde 1955**, avalada por **más de 5.000 viviendas entregadas en los últimos 50 años**. La experiencia adquirida a lo largo de tres generaciones comprometidas con su vocación, se ha transmitido a la cultura empresarial del Grupo como una tradición familiar.

Nuestra visión de futuro, apoyada en el conocimiento del mercado, nos capacita para desarrollar un concepto propio de exclusividad que nos diferencia dentro del sector inmobiliario. Un planteamiento donde la calidad de vida, el crecimiento coherente y el compromiso con el medio ambiente son los cimientos para planificar, proyectar y crear entornos únicos de calidad perdurables en el tiempo.

La capacidad del Grupo para desarrollar integralmente el ciclo inmobiliario representa una garantía de alto valor para todos nuestros clientes. Carácter arquitectónico, diseños exclusivos, elegancia y vanguardismo son los cuatro pilares básicos para conseguir más que simples edificios, y que se aplican en las diferentes áreas de negocio: proyectos de edificación y urbanismo, promoción de viviendas en Madrid y en la costa, patrimonio de alquiler de oficinas y locales comerciales, así como obras de construcción.





Telf: 682 124 078
info@estudios4aguas.es
www.gomendio.com


GRUPO INMOBILIARIO
Gomendio